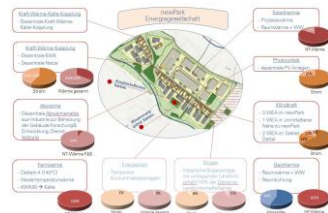


### 04.10.2016 # EXPO REAL

Auf Europas größter Fachmesse für Gewerbeimmobilien und Investitionen, der 19. EXPO REAL in München, war die Geschäftsführung der *newPark GmbH* (Foto, 5. + 6. v.l.) am Gemeinschaftsstand der metropoleruhr vertreten. Dabei konnte das *newPark*-Netzwerk sowohl zu Projektentwicklern als auch Industrie 4.0-Playern vergrößert werden.



© Frank Elschner, regioplaner



### 03.11.2016 # Energiekonzept

Die *newPark GmbH* hat die Gertec GmbH mit der Überarbeitung des Energiekonzepts beauftragt. Aufgrund der technologischen Dynamik des Energiesektors und der geänderten rechtlichen Rahmenbedingungen soll das vorhandene Konzept aktualisiert und um weitere Aspekte – wie beispielsweise smart grids (siehe unten) – ergänzt werden.

### 06.11.2016 # B 474n

Die Bezirksregierung Münster hat ein Planfeststellungsverfahren für den zweiten Teilabschnitt (Ortsumgehung Waltrop) der für die Erschließung von *newPark* wichtigen B 474n eingeleitet. Dies wurde im Rahmen eines Gesprächs zwischen Landrat Süberkrüb, NRW-Verkehrsminister Groschek und den beiden beteiligten Bürgermeistern Moenikes und Dora (Foto, v.l.n.r.) bekannt. Inzwischen hat die erste Phase



© Leonie Mölls, MBSWSV



der Bürgerbeteiligung stattgefunden. Der im Jahr 2009 erfolgte Planfeststellungsbeschluss für den ersten Teilabschnitt der Bundesstraße (Ortsumgehung Datteln) könnte nun nach einer erneuten Verhandlung vor dem OVG Münster am 28.03.2017 endgültig rechtskräftig werden. Straßen.NRW hat für diesen Fall eine zeitnahe bauliche Realisierung angekündigt. Zur Newsmeldung: <http://tinyurl.com/nft5f4w>.

### 07.11.2016 # 2. newPark-Innovationsworkshop

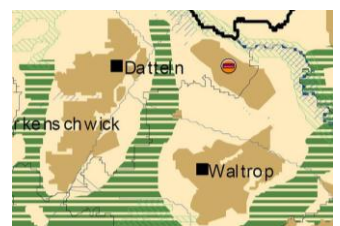
Zum zweiten Mal hat die *newPark GmbH* gemeinsam mit Ihrem Partner, der UNITY AG, Innovationstreiber aus Unternehmen und Forschung zusammengebracht, um über *newpark* als optimalem Produktions- und Servicestandort für die Industrie 4.0 zu diskutieren. Dabei ging es schwerpunktmäßig um technologiebasierte, intelligente Dienstleistungen wie Cloudspeicher, modulare Fertigungszentren oder sogenannte „smart



grids“ – die intelligente Vernetzung von Stromerzeugern und -verbrauchern. Dazu haben die Experten Synergieeffekte zwischen den unterschiedlichen Services herausgearbeitet und Mehrwerte für Unternehmen identifiziert. Die UNITY AG wird die gewonnen Erkenntnisse in die vertiefende Umsetzungsplanung einfließen lassen, damit *newPark* tatsächlich zu einem idealtypischen Industrie 4.0-Servicestandort wird.

### 14.12.2016 # Landesentwicklungsplan

Der Landtag hat dem von der Landesregierung aufgestellten Landesentwicklungsplan NRW als Instrument der räumlichen Steuerung für die nächsten 15 Jahre zugestimmt. Die *newPark*-Fläche ist darin als einer von nur vier landesbedeutsamen Standorten für flächenintensive Großvorhaben eingetragen. Mehr dazu in den Themen (Seite 3).



© Ausschnitt aus dem LEP NRW

Gefördert durch:



Ministerium für Wirtschaft, Energie, Industrie, Mittelstand und Handwerk des Landes Nordrhein-Westfalen



### # Kontakt

**newPark Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH**

Genthiner Straße 8

Tel: +49 2363-107-322

45711 Datteln

Fax: +49 2363-107-154

[www.newpark.de](http://www.newpark.de)

[newpark@stadt-datteln.de](mailto:newpark@stadt-datteln.de)

Nächste Ausgabe:

vrsl. KW 26 / 2017

### 16.12.2017 # Archäologische Untersuchungen

Die Rücker & Becker GbR hat ihr archäologisches Gutachten für die *newPark*-Fläche fertiggestellt. In Abstimmung mit dem Landschaftsverband Westfalen-Lippe als zuständiger Behörde und mit fachgutachterlicher Begleitung werden nun voraussichtlich ab Herbst 2017 sogenannte Suchschnitte durchgeführt und archäologisch untersucht.

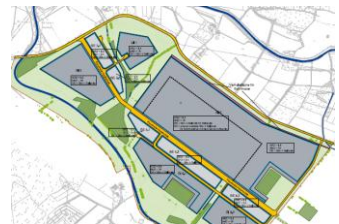


### 30.01.2017 # Eingriffs- und Ausgleichsmaßnahmen

Die *newPark GmbH* hat die Büros Hamann&Schulte sowie uventus mit der Planung der Natur- und Landschaftsschutzmaßnahmen beauftragt. Sie sollen aus den bisher erarbeiteten Gutachten die sogenannte Eingriffs-/Ausgleichsbilanz ermitteln sowie ein Konzept mit detaillierten Maßnahmenblättern für die nötige Kompensation erarbeiten.

### 25.01.2017 # Bauleitplanung

Der Rat der Stadt Datteln hat mit großer Mehrheit zwei Beschlüsse gefasst, die das *newPark*-Bebauungsplanverfahren vorantreiben. Zum Einen wurde die Vergabe von Aufträgen befürwortet, zum anderen die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit beschlossen. Zur Newsmeldung: <https://tinyurl.com/j8669v8>.



Inzwischen können die Unterlagen online eingesehen werden. Noch bis zum 10. April 2017 können Stellungnahmen zur Planung eingereicht werden. Zudem wird der Vorentwurf des Bebauungsplans inklusive der wichtigsten Gutachten in einer öffentlichen Informationsveranstaltung am 22. März vorgestellt. Alle interessierten Bürgerinnen und Bürger haben dabei die Gelegenheit, sich zur Planung zu äußern und Fragen zu stellen. Zur Newsmeldung der Stadt Datteln: <https://tinyurl.com/htpspz9>.

### 06.03.2017 # www.newpark.de

Die *newPark GmbH* hat die Kraft Marketing GmbH mit der grundlegenden Überarbeitung der Projekt-Homepage sowie deren Optimierung für mobile Endgeräte wie Smartphones und Tablets beauftragt. Voraussichtlich im kommenden Mai wird die Website dann in neuem Glanz erstrahlen. Zur Projekt-Homepage: [www.newpark.de](http://www.newpark.de).



### Ausblick: # Vorschau März – Mai 2017

- 22.03.17 Erörterungstermin zur frühzeitigen Beteiligung im Bebauungsplanverfahren
- 28.03.17 Gerichtsverhandlung des OVG Münster zur B 474n, Teilabschnitt Datteln
- 04/2017 Veröffentlichung zu den Industrie 4.0-Projektergebnissen
- 05/2017 Update der Projekt-Homepage [www.newpark.de](http://www.newpark.de)

### „Die Seite 3“: # themen und hintergründe newsLetter # 04

Lesen Sie auf der nachfolgenden Seite Hintergrundinformationen zu den Themen:

FAQ @ Industrie 4.0: Was bringt Industrie 4.0?

Planung & Verkehr: Das System der räumlichen Planung – Landesentwicklungsplan

newpark & Umwelt: Wie wirkt sich *newPark* auf das Landschaftsbild aus?



Gefördert durch:



Ministerium für Wirtschaft, Energie, Industrie, Mittelstand und Handwerk des Landes Nordrhein-Westfalen



### # Kontakt

**newPark Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH**

Genthiner Straße 8

Tel: +49 2363-107-322

45711 Datteln

Fax: +49 2363-107-154

[www.newpark.de](http://www.newpark.de)

[newpark@stadt-datteln.de](mailto:newpark@stadt-datteln.de)

Nächste Ausgabe:

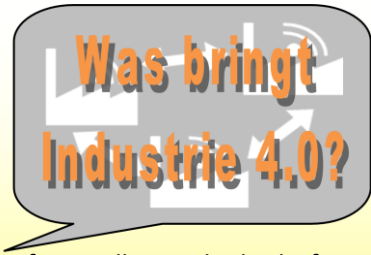
vrsl. KW 26 / 2017





faq @ industrie 4.0

faq @ industrie 4.0



Durch Einsatz von Industrie 4.0-Technologien ist ein intelligenteres Management der Produktionsfaktoren möglich, vor allem im Bereich der Material- und Energieströme. Dadurch kann im *newPark* eine deutlich **höhere Produktivität und Ressourceneffizienz** als an bestehenden Standorten erreicht werden. Zudem bietet sich die Gelegenheit zur **Individualisierung der Produktion**: ohne auf die Vorteile der Serienfertigung verzichten zu müssen, können Produkte bis hin zur Losgröße 1 auf spezielle Kundenbedürfnisse zugeschnitten werden („Mass Customization“). Damit einher geht auch eine **Flexibilisierung der Produktion**, die Änderungen und Anpassungen des Produkts bzw. der Konfiguration bis zum Fertigungsbeginn oder sogar während der Produktion erlaubt. Kunden können so unmittelbar in den Wertschöpfungsprozess eingebunden werden. Im *newPark* soll es **Fertigungs- und Demonstrationszentren für neue Produkte** geben, um solche Innovationen zu fördern. *Weitere Aspekte zum Nutzen von Industrie 4.0 im newPark-newsLetter #05.*

thema: planung & verkehr

thema: planung & verkehr



Das System der räumlichen Planung

Der **Landesentwicklungsplan** (LEP NRW) ist die fachübergreifende, integrierte Konzeption für die **räumliche Entwicklung Nordrhein-Westfalens**. Er koordiniert unterschiedliche Ansprüche an den Raum wie beispielsweise Siedlung, Verkehr, Freiraum und Landwirtschaft. Auch für die Wirtschaftsentwicklung enthält der aktuell gültige LEP Aussagen. So werden unter anderem vier Standorte für sogenannte „**landesbedeutsame flächenintensive Großvorhaben**“ mit besonderer Bedeutung für die wirtschaftliche Entwicklung des Landes benannt und somit vor konkurrierenden Nutzungen geschützt. Eine davon ist der 330 ha große Standort Datteln/Waltrop, auf dem *newPark* entwickelt wird. Da sich die drei anderen Standorte Euskirchen/Weilerswist, Grevenbroich-Neurath und Geilenkirchen-Lindern allesamt linksrheinisch befinden, handelt es sich bei *newPark* um die mit Abstand **größte Potenzialfläche für neue Industrie im Ruhrgebiet und in Westfalen**.

Der **neue LEP** wurde in einem langwierigen Verfahren durch die Landesregierung erarbeitet und ist am 14.12.2016 durch die Zustimmung des NRW-Landtags rechtskräftig geworden. Damit ist die Sicherung des *newPark*-Standortes für flächenintensive Großvorhaben bis mindestens 2030 sowohl zeichnerisch als auch textlich festgesetzt. Allerdings ist die **landesplanerische Privilegierung** auch mit **Auflagen** verbunden, beispielsweise dass die Erstansiedlung mindestens zehn Hektar Fläche umfassen muss. Weitere Informationen im Landesportal: <http://tinyurl.com/j5nyrhv>.

newPark & umwelt

newPark & umwelt



Die nicht vermeidbaren oder weiter minimierbaren Beeinträchtigungsrisiken für das Landschaftsbild werden durch **Neugestaltungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen** im Nahbereich von *newPark* kompensiert. Allein für diese landschaftspflegerischen Maßnahmen werden Flächen in einem Umfang von circa 70 Hektar bereit gestellt.

Das typische **Landschaftsbild** am Übergang vom Ruhrgebiet zur münsterländischen Parklandschaft soll durch *newPark* so wenig wie möglich beeinträchtigt werden. Im Bebauungsplan, den die Stadt Datteln aufstellt, sollen dafür beispielsweise **Beschränkungen der baulichen Höhe** festgesetzt werden. Die **städtebauliche Dichte** soll von innen nach außen abgestuft werden. Weitere Maßnahmen sind unter anderem der **Erhalt von Wald-, Gehölz- und Biotopstrukturen** oder **Eingrünungen** an den Außenrändern des Areals. Die attraktive **Gestaltung der Grünflächen** innerhalb von *newPark* wird den Freizeitwert der Fläche sogar verbessern.

Gefördert durch:



Ministerium für Wirtschaft, Energie, Industrie, Mittelstand und Handwerk des Landes Nordrhein-Westfalen



## # Kontakt

**newPark Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH**

Genthiner Straße 8  
45711 Datteln

Tel: +49 2363-107-322  
Fax: +49 2363-107-154

[www.newpark.de](http://www.newpark.de)

[newpark@stadt-datteln.de](mailto:newpark@stadt-datteln.de)

Nächste Ausgabe:

vrsl. KW 26 / 2017